

**Wykaz Nr G.6840.5.12.2020 nieruchomości położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Polnej

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod. 5

Numer działki: 2548/366

Powierzchnia: 0.0269 ha

Numer KW: GL1T/00041969/8

Cena nieruchomości: 14.500,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Forma zbycia: Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką nr 2548/366.

W księdze wieczystej nr GL1T/00041969/8 w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) są 3 wpisy:

Numer 1 – inny wpis – Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 MOP 8.4.MPA od węzła Tworóg do węzła Tworzeń, w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Pogórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego, śląskiego, opolskiego i wielkopolskiego” prowadzonej pod nr sprawy: IFXIII.747.8.2017 odnośnie do nieruchomości położonej w Ożarowicach, obręb Żyglin, obejmującej działki oznaczone nr: 492/369, 493/371, 1072/372, 1077/372, 486;

Numer 2 – ostrzeżenie – Stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec wydania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego określającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości urządzeń służących do przesyłania płynów, pary gazów i energii elektrycznej oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń na działkach 1072/372, 1077/372, 486, 492/369 i 493/371;

Numer 3 – ostrzeżenie – stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale drugim jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa działek nr 2525/372, 2528/372 i 2535/486 powstałych z podziału działek nr 1072/372, 1077/372 i 486.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – C7. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w dzielnicy Żyglin w rejonie ul. Polnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę. Odległość od najbliższych sklepów, przystanku autobusowego, szkoły podstawowej oraz kościoła parafialnego nie przekracza 700 m. Lokalizację nieruchomości określa się jako korzystną z uwagi na dogodny dojazd do Bytomia, Tarnowskich Gór i innych miast aglomeracji śląskiej, korzystne warunki przyrodnicze, brak uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu, drgań i zanieczyszczenia

powietrza. Odległość od Huty Cynku „Miasteczko Śląskie” wynosi około 2 km (w linii prostej). Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wąskiego prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, w znacznej części zadrzewiony i zakrzewiony (samosiejki).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 lipca 2020 roku do dnia 14 sierpnia 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2020 roku do dnia 24 lipca 2020 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzędło